Centro Cultural Tijuana



COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	30 de septiembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 008 2024 C1 02.- ARI 012 2024 C1 03.- ARI 127 2024 C1 04.- ARI 221 2024 C1 05.- ARI 222 2024 C1 06.- COP 009 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la sexta sesión extraordinaria celebrada el 18 de octubre de 2024.

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-008-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. LAURA BEATRIZ JAIMES CARMONA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 18 DE ENERO DE 2024, SE CELEBRO EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-008-2024,** EN LO SUCESIVO "EL CONTRATO ORIGINAL", CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO "LA EXPLANADA", PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"EXPO TIJUANA EMPRENDE 8VA EDICIÓN" LOS DIAS 05 Y 06 DE OCTUBRE DEL 2024.**

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTAN DE ACUERDO EN LA ACTUALIZACION, DE LA FECHA PARA LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD, MODIFICANDO LA **CLAUSULA PRIMERA** Y **QUINTA** DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUGETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"EXPO TIJUANA EMPRENDE 8VA EDICIÓN"** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- FECHA**: 26 Y 27 DE OCTUBRE DEL 2024.**
- HORARIO ASIGNADO**: A PARTIR DE LAS 12:00 HORAS A LAS 20:00 HORAS**.
- MONTAJE**: PROGRAMADO PARA EL DIA 25 DE OCTUBRE, EN UN HORARIO DE LAS 8:00 A LAS 20:00 HORAS.**
- AFORO: **HASTA 5000 PERSONAS.**

"EL ARRENDATARIO" SE COMPROMETE A ENTREGAR A **"EL CENTRO"** LA EXPLANADA EL DIA **27 DE OCTUBRE DEL 2024** A MAS TARDAR A LAS 20:45 HORAS EN IGUALES CONDICIONES QUE LE FUE ENTREGADA.

SEGUNDA. VIGENCIA. -
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO S
PARTIR DE SU FIRMA Y CONCLUIRA EL **27 DE OCTUBRE DE 2024**; **Y ESPECIFICA**
PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DESCRITA EN LA CLASULA PRIME

[redacted]

ESTE INSTRUMENTO, POR LO QUE, AL VENCIMIENTO DE ESTE, "EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A DESOCUPAR MATERIAL Y JURIDICAMENTE LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"**.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRAN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGANDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 02 DE AGOSTO DEL 2024.

"EL CENTRO" **"EL ARRENDATARIO"**

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA
DIRECTORA GENERAL

C. LAU[redacted]MES CARMONA

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ
SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-008-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-008-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y LA **C. LAURA BEATRIZ JAIMES CARMONA.**